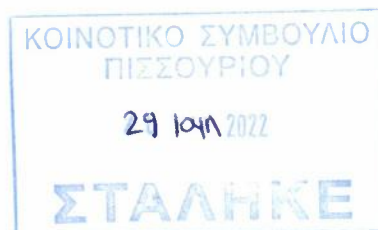


Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 14/07/2022
Αρ. πρακτικών 19/2022

Παρόντες:

- Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου Πρόεδρος
- Ο κ. Ανδρέας Φιλίππου Αντιπρόεδρος
- Ο κ. Μάρκος Φουτάς Μέλος
- Ο κ. Κυριάκος Ψωματής Μέλος
- Ο κ. Ανδρέας Λαζάρου Μέλος
- Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης Μέλος



Απόντες:

- Ο κ. Κυριάκος Φουτάς Μέλος (επαγγελματικοί λόγοι)
- Η κ. Στάλα Αχιλλέως Μέλος (προσωπικοί λόγοι)
- Ο κ. Ανδρέας Θεοδούλου Μέλος (προσωπικοί λόγοι)

Παρακαθήμενοι:

- Ο κ. Πέτρος Φουτάς Γραμματέας
- Ο κ. ██████████
- Ο κ. ██████████
- Ο κ. ██████████

ΘΕΜΑΤΑ:

1. Επικύρωση Πρακτικών

Έγινε ανάγνωση και έγκριση των πρακτικών με την υπογραφή από τα παρόντα μέλη.

2. Παρουσίαση Master Plan

Για την παρουσίαση και συζήτηση του θέματος παρέστησαν στην συνεδρία οι Τ.Σ.

██████████.

Ο ██████████ παρουσίασε τους τελευταίους χάρτες που ετοίμασε η εταιρεία ██████████. Μέσα από την συζήτηση που ακολούθησε εντοπίστηκαν κάποια σημεία τα οποία χρήζουν περαιτέρω τροποποιήσεις (πχ δρόμος ██████████ δρόμος προς δυτικό μέρος του κόλπου).

Ο Κος. ██████████ θα μελετήσει εις βάθος το σχεδιασμό για να διαπιστώσει αν λήφθηκαν υπόψη όλες οι εισηγήσεις που έκανε. Επίσης, να δοθεί ο Χάρτης Ιεράρχησης των προνοιών του σχεδίου.

Όσον αφορά την προσπάθεια εγγραφής δρόμου που καταλήγει στην παραλία μετά το μέρος που έχει απαλλοτριωθεί ο Πρόεδρος ανέλαβε να βολιδοσκοπήσει την πρόθεση των ιδιοκτητών να δώσουν τις συγκαταθέσεις τους για την εγγραφή.

Με το τέλος της συζήτησης του θέματος οι Τ.Σ. αποχώρησαν από την συνεδρία.

3. Φορολογίες 2022

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα ότι με βάση παρατήρηση του Επάρχου ότι οφείλει το Κ.Σ. να προχωρήσει σε φορολόγηση βάση της εκτιμημένης αξίας των ακινήτων και όχι βάση υπνοδωματίων που ήταν η μέχρι τώρα τακτική.

Ο Γραμματέας του σώματος ανέφερε ότι κατόπιν έρευνας σε συνεργασία με τους προγραμματιστές που μας βοηθούν φαίνεται ανθρωπίνως αδύνατο να γίνει αυτή η αναπροσαρμογή καθώς η σύζευξη αξιών και φορολογιών απαιτεί πάρα πολλή δουλειά και χρόνο.

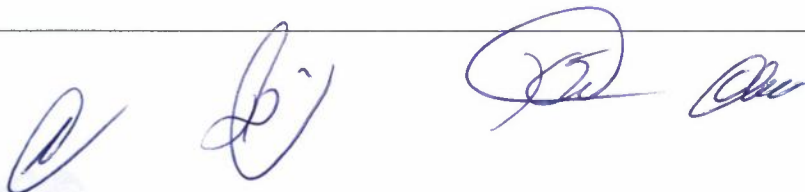
Κατόπιν συζήτησης τα μέλη ομόφωνα κατέληξαν:

- Να δοθεί απάντηση στον Έπαρχο για τους λόγους καθυστέρησης της εφαρμογής της οδηγίας του.
- Για φέτος ο φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας να γίνει με τις εκτιμημένες αξίες του 2021 και με τον ίδιο συντελεστή που είχαμε και τον προηγούμενο χρόνο. (0,000045)
- Όσον για την φορολογία των Κοινοτικών Υπηρεσιών να γίνουν και φέτος βάση υπνοδωματίων και στις ίδιες ταρίφες του 2021.
- Ο φόρος σκυβάλων να γίνει επίσης στην ίδια περσινή βάση
- Για πιθανές εκπτώσεις θα αποφασίσει το Συμβούλιο όταν παραστεί ανάγκη και πάντα στα πλαίσια νομιμότητας.

4. Διάφορα θέματα

Από την συζήτηση των διαφόρων θεμάτων τα μέλη αποφάσισαν τα ακόλουθα:

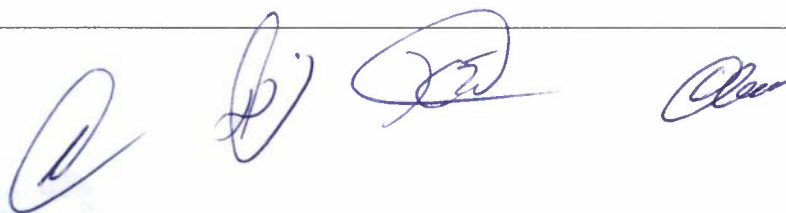
- 4.1. Να επικυρώσει την προσφορά της εταιρείας ██████████,



ύψους 94.998 + ΦΠΑ , ως την οικονομικότερη προσφορά, στην βάση της αξιολόγησης που παρουσίασε [REDACTED]. Σημειώνεται ότι οι οικονομικοί φορείς που επέδειξαν ενδιαφέρον για την συγκριμένη προσφορά ήταν 9. Από αυτούς υπέβαλαν μόνο 3, όπως απεικονίζονται κατά την οικονομική τους κατάταξη στον πιο κάτω πίνακα:

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ		
A/A	ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ (ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ)	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ Σε Ευρώ Χωρίς ΦΠΑ
1/3	[REDACTED]	94998,30
2/3	[REDACTED]	99900,00
3/3	[REDACTED] LTD	108841,50

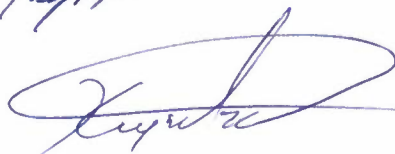
- 4.2. Να ζητήσει τις υπηρεσίες Λειτουργού Ασφάλειας για να εξετάσει κατά πόσο η ράμπα skateboard, που παραχωρήθηκε δωρεάν από ιδιώτη για να τοποθετηθεί στον χώρο του παιδότοπου για τις ανάγκες των παιδιών, πληροί τα ελάχιστα κριτήριά και τις προδιαγραφές ασφαλείας. Αν υπάρξει πλήρης συμμόρφωση με τα κριτήρια να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την εγκατάσταση της.
- 4.3. Αναφορικά με την δημιουργία ομάδας πυρόσβεσης έχει προγραμματιστεί να γίνει εκπαίδευση από αξιωματικούς της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στις 03/08/2022, στον χώρο στάθμευσης του αμφιθεάτρου, με την συμμετοχή τόσο των μελών του προσωπικού όσο και της ομάδας εθελοντών. Επιπλέον αποφασίστηκε ο καθορισμός 2 μελών του προσωπικού εκ περιτροπής να είναι σε ετοιμότητα δράσης σε περίπτωση πυρκαγιάς.
- 4.4. Για την ύδρευση του ιδιωτικού τεμαχίου γης με αρ. 484 Φ/Σχ. 52/61 αποφασίστηκε να ζητηθούν προσφορές που θα σχετίζονται με το πραγματικό κόστος του εντοπισμού του κεντρικού αγωγού , που εμπίπτει σε δημόσιο δρόμο , ως επίσης και τις εργασίες, εκσκαφής/αποκατάστασης και σύνδεσης του μέχρι τα σύνορα του ιδιωτικού τεμαχίου. Τα λοιπά έξοδα που θα σχετίζονται

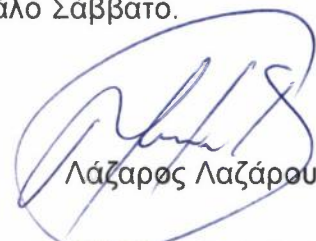


με την επέκταση του αγωγού και τις υδραυλικές εγκαταστάσεις για την υδροδότηση εντός του ιδιωτικού τεμαχίου θα τα αναλάβει ο αιτητής, όπως προβλέπεται στο σχέδιο υδροδότησης του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

- 4.5. Αναφορικά με το αίτημα του Κε [REDACTED] για την τοποθέτηση πλωτής πλαστικής αποβάθρας στο σημείο 5B, εντός του διαύλου, για την εξυπηρέτηση των πελατών του στον τομέα των παροχών διευκολύνσεων στην παραλία, το σώμα αποφάσισε να το παραπέμψει στην Επαρχιακή Διοίκηση για να αποφανθεί, ως το καθ' ύλην αρμόδιο σώμα. Το Κοινοτικό Συμβούλιο Πισσουρίου προκρίνει την χρήση της συγκεκριμένης αποβάθρα εφόσον αυτή εξυπηρετεί και τους δύο παρόχους υπηρεσιών στον συγκεκριμένο δίαυλο.
- 4.6. Να συγκατατεθεί για την ηλεκτροδότηση των 3 κατοικιών της Εταιρείας [REDACTED] [REDACTED] στο τεμάχιο με αρ 55 του Φ/Σχ 57/14, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Αρχής Ηλεκτρισμού.
- 4.7. Να ζητηθούν οι απόψεις του ΤΑΥ για το θέμα εγκατάστασης κεντρικού φίλτρου νερού στα ντεπόζιτα του Συμβουλίου.
- 4.8. Να καταβληθεί το ποσό των 59.50 ευρώ στον κύριο [REDACTED] για την κάλυψη των ζημιών που προκλήθηκαν στο ντεπόζιτο του νερού της οικίας του από το άναμμα της παρακείμενης λαμπρατζιάς το Μεγάλο Σάββατο.


Κ. Φαργάς




Λάζαρος Λαζάρου

Πρόεδρος Κοινοτικού
Συμβουλίου Πισσουρίου